DTB TROCKENBAU INNENAUSBAU
NEWS

Das ehemalige Meierhofer-Haus hat durch die Restaurierung zu neuer Schönheit gefunden: eine Perle im Herzen der Gemeinde Rennertshofen. Die Komplettsanierung wurde durch die DTB-Innenausbau durchgeführt.

LANDHOTEL HERRENHOF

Ein denkmalgeschütztes Meisterstück erwacht zu neuem Leben

Das 400 Jahre alte historische Gebäude im Herzen der Gemeinde Rennertshofen hat sich mittlerweile zu einem Glanzlicht des Ortes entwickelt. Das ehemalige Meierhofer-Anwesen wurde im Jahr 1589 als Herrenhaus erbaut. Heute befindet sich hier das Landhotel Herrenhof, das am 25. Mai 2012 offiziell Eröffnung feierte.

Optimaler Denkmalschutz

Mit der Sanierung, Modernisierung und Erweiterung des denkmalgeschützten Baus ist der Familie Bircks ein echter „Coup“ gelungen. Zunächst wurden erste Kontakte hergestellt, Kostenschätzungen vorbereitet und Gutachten erstellt, skizzierte Bauherr Alfred Bircks die frühe Entstehungsgeschichte des heutigen Landhotels in seiner Begrüßungsrede am Eröffnungstag. Vor allem die gute Zusammenarbeit mit Ämtern und Behörden, besonders dem Landesamt für Denkmalschutz, sei ein Faktor zum Erfolg gewesen.

Ein Kompliment, das ihm Dr. Koch vom Denkmalschutz und Architekt Clemens Herrle gerne zurückgeben konnten: selten habe man es mit einem derart unkomplizierten Bauherrn zu tun.

Dass sich Alt und Neu wunderschön ergänzen und sogar durch den Gegensatz gewinnen können, zeigt sich an vielen Details in dem von Grund auf renovierten Gebäude. In allen elf Doppelzimmern wurde modernste Technik verbaut, so wird für den Gast höchster Komfort ermöglicht.

Außergewöhnliches Ambiente

Vor allem der neue Dachstuhl fällt ins Auge. Dank seines außergewöhnlichen Ambiente ist er der perfekte Ort für Feste und Feiern. Neben einer kreativen Küche bietet Inhaberin Sarah Bircks auch Platz für geschäftliche Tagungen. Hinweistafeln des Landesamts für Denkmalpflege dokumentieren historische Bauweisen. **(Fortsetzung auf S.2)**

Hotel Exquisit in Oberstdorf **Seite 2**

Garbatyplatz in Berlin **Seite 3**

Service-Zentrum AL-KO in Kötz **Seite 3**

LANDHOTEL HERRENHOF

Ein denkmalgeschütztes Meisterstück erwacht zu neuem Leben

Die hintere Ansicht des Hotels offenbart eine moderne Architektur.

(Fortsetzung von Seite 1) Eine optische Aufwertung erfährt der ehemalige Stallungsbereich im Innenhof. Dieser wurde saniert und zu einem überdachten Außenbereich umgebaut. Das ursprüngliche Herrenhaus erweiterte sich mit einem Anbau um Aufzug- und Treppenbereich, Empfangsbereich und Hotelzimmer.

Moderne Innengestaltung

Für die elf Doppelzimmer im neuen Hoteltrakt hat Sarah Bircks eine einheitliche hochwertige und stilvolle Ausstattung gewählt, ganz bewusst modern gehalten, wie auch die gesamte Architektur des Hotels, um den Kontrast zum Altbau zu unterstreichen. Als bestimmende Farbe hat sich die junge Gastronomin für lindgrün entschieden.
Eine helle Lobby sowie eine Rezeption in modernem Stil verbinden Alt- und Neubau. Im Gastronomiebau ist neben einer Gaststube und einem Nebenzimmer die moderne Küche untergebracht. Hier zaubert ein junges, motiviertes Team die Gerichte für eine Speisekarte mit Schwerpunkt auf einer gutbürgerlichen Küche, die sich nicht nur an die Gäste des Hotels richtet. Im ersten Stock befindet sich u. a. ein **Tagungsraum mit modernster Kommunikationstechnik für etwa 20 Personen** und ein Appartement. Ein Stockwerk höher liegt der **für etwa 70 Personen ausgelegte große Tagungsraum**, der optisch vom urigen Dachstuhl beherrscht wird. Mit viel Liebe zum Detail wurde dem in die Jahre gekommenen Anwesen neues Leben eingehaucht. Das Landhotel Herrenhof ist eine touristische Attraktion mit hohem Wert für die Gemeinde.

Kontakt: Sarah Bircks, Tel.: 08434/94389-0
www.landhotel-herrenhof.de

In großzügigem Ambiente können Gäste des Hotels ihren Abend im einladenden Dachboden genießen.

ZAHLEN UND FAKTEN

Bauherr:	A. & E. Bircks GbR 86643 Rennertshofen
Architekt:	Herle + Herrle
DTB-Projektleitung:	Stephan Herreiner, Sandra Baier
Volumen:	330.000,- Euro
Ausgeführte Arbeiten:	GK-Decken, Akustikdecken, Malerarbeiten, GK-Trennwände
Ausführung:	Februar 2011 – Mai 2012

HOTEL EXQUISIT IN OBERSTDORF

Der Ruhepol in den Bergen: DTB-Trockebau errichtet Wellnessoase

Das Hotel Exquisit liegt in einer idyllischen Landschaft.

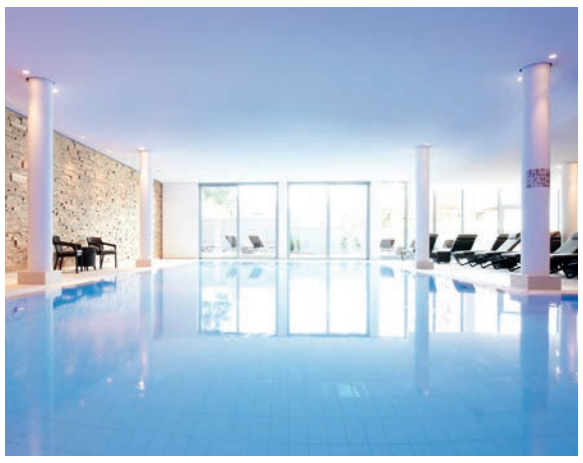
Ein herrlich modernes Bauwerk in idyllischer Lage, so präsentiert sich das Hotel Exquisit in Oberstdorf. Mit 18 Golfplätzen in der näheren Umgebung, einem riesigen Wellnessbereich und einzigartigen Hotelzimmern ist das Objekt in den Bergen ein wahrer Ruhepol.

Kreative Innengestaltung

Beim Neubau des Hotels im Allgäu stand für DTB vor allem der gehobene Innenausbau der einzelnen Zimmer im Vordergrund. So wurden beispielsweise runde Duschen in den kreativen Hotelzimmern verbaut. Ein besonderes Kennzeichen sind die Hotelzimmer mit Dachschrägen, die den Räumen ein einzigartiges Ambiente verleihen.
Großen Wert legten die Spezialisten von DTB auch auf den Schall- und Brandschutz. So wurden die Zimmer- und Flurtrennwände mit **Knauf-Diamantplatten** beplankt.
Als Befestigung für die WC-Einbaukästen montierten die Fachmännner Stahlteleskopstützen, durch welche gewährleistet wurde, dass beim Befestigen der Sanitärgegenstände keine Schallübertragung in die rückwärtigen Wände erfolgt.

Luxuriöser Wellnessbereich

Absolutes Highlight beim Innenausbau ist der Wellnessbereich im Untergeschoss des Komplexes. Neben einer Indoor-Golfanlage wurden ein kompletter Saunabereich und ein Schwimmbad integriert.
Dieses Spa bietet den Hotelbesuchern auf über 1.000 Quadratmetern Entspannung pur.
Erholsame und ruhige Stunden können hier dank einer **Sto-Silent-Akustikdecke samt Akustikputzbeschichtung** verbracht werden. Dieses System wurde ebenso im Rezeptions- und Restaurantbereich eingebaut. Die Beschichtung erfolgte durch „DTB Form+Farbe“.



Der Blick in das luxuriöse Schwimmbad mit den speziell angefertigten Sto-Silent-Akustikdecken.

ZAHLEN UND FAKTEN

Bauherr:	Geiger Sonthofen
Volumen:	880.000,- Euro
DTB-Projektleitung:	Michael Langner, Thomas Steglich
Ausgeführte Arbeiten:	GK-Wände, GK-Decken, Trockenestrich, Schwimmbaddämmung, Sto-Akustikdecke
Ausführung:	September 2011 - März 2012

P120387_DTB-News_1-2012_RZ.indd 2 03.12.12 18:27

GARBATYPLATZ IN BERLIN

Hochmodernes Ärzte- und Dienstleistungszentrum

In zentraler Lage befindet sich das Dienstleistungscenter.

Mitten in der Hauptstadt Berlin entsteht zur Zeit das hochmoderne Ärzte- und Dienstleistungszentrum am Garbátyplatz. In zentraler Lage von Berlin-Pankow koordiniert DTB den gesamten Innenausbau, von den Malerarbeiten über das Legen des Estrichs und der Bodenbeläge bis hin zu den Elementarbeiten – DTB zeichnet verantwortlich für den kompletten Innenausbau und führt des Weiteren die Trockenbauarbeiten aus.
Vor allem die Lage des Objekts birgt einige Herausforderungen für die am Bau beteiligten Spezialisten: zum einen ist die Logistik durch den gewaltigen Berliner Stadtverkehr ein Aspekt, dem man kreativ und innovativ entgegentreten muss. **Wegen der geplanten Fertigstellung im April 2013 sind daher genaueste Planung und reibungsloser Ablauf gefragt.** Auch unter dem hohen Leistungsdruck funktionieren die Spezialisten von DTB wie ein Schweizer Uhrwerk. Die Anforderungen sind extrem hoch, soll doch ein hoch technologisches Gesundheitszentrum entstehen. Insgesamt 12 Arztpraxen und eine zahnärztliche Klinik, sowie mehrere Geschäfte werden sich ab 2013 um die gesundheitlichen Belange der Berliner kümmern.

Höchste Standards

Die Einrichtung des Zentrums soll neuesten Standards entsprechen, weshalb jede Installation höchsten technischen Ansprüchen gerecht wird. Wenngleich das Projekt von vielschichtigen Herausforderungen begleitet wurde, sehen die Fachmänner von DTB einer baldigen Fertigstellung entgegen. Dank einer geschickten Koordination ist es möglich, die Zeitplanung zu erfüllen.

ZAHLEN UND FAKTEN

Bauherr:	Garbátyplatz GmbH & Co. KG
Architekt:	Merz Objektbau GmbH
DTB-Projektleitung:	Lorenz Grünwald, David Bircks (Innenausbau) Michael Langner, Thomas Steglich (Trockenbau)
Volumen:	2,5 Mio Euro
Ausgeführte Arbeiten:	Trockenbau (GK-Wände+Decken), Elemente (Türen+Tore), Oberfläche (Maler), Innenputz-, Estrich-, Bodenbelags-, Fliesen-, Metallbau- und Schlosserarbeiten
Ausführung:	März 2012 - April 2013

SERVICE-ZENTRUM AL-KO

DTB-Trockenbau setzt neue Maßstäbe

Im Juni 2012 feierte die AL-KO Kober AG, einer der größten internationalen Hersteller in den Bereichen Fahrzeugtechnik, Garten sowie Lufttechnik, die Eröffnung ihres neuen und einzigartig gestalteten Kunden-Centers in Kötz.
Die ersten Planungsmaßnahmen begannen im Dezember 2010 und schon eineinhalb Jahre später konnte der Betrieb im neuen Gebäude aufgenommen werden.
Insgesamt 7 Millionen Euro ließ sich der Betrieb das neue Kundencenter kosten – und die Mühe hat sich sichtlich gelohnt. In perfekter Zusammenarbeit haben alle 50 am Bau beteiligten Firmen ein einzigartiges „Monument" geschaffen und somit neue Maßstäbe gesetzt.
Im neuen Kundencenter nehmen insgesamt 70 Mitarbeiter ihre hochmodernen Arbeitsplätze ein.

Höchstleistung beim „Prestige-Projekt"

Auf einer Gesamtfläche von 3.900 Quadratmetern findet der Kunde einen umfassenden Überblick über das gesamte Sortiment des Unternehmens.
In kürzester Zeit ist es den Profis von DTB-Trockenbau bei diesem „Prestige-Projekt" gelungen, die angefallenen Arbeiten auf höchstem Niveau professionell und sorgfältig auszuführen.
Eine weitere Höchstleistung der Trockenbau-Spezialisten!

Das AL-KO Service-Zentrum in Kötz.

ZAHLEN UND FAKTEN

Bauherr:	AL-KO Kober AG, 89359 Kötz
Architekt:	Architektenbüro Dipl.-Ing. Schumacher Ehingen
DTB-Projektleitung:	Werner Marx, Frank Thimm
Volumen:	300.000,- Euro
Ausgeführte Arbeiten:	GK-Decken, Gk-Trennwände, Akustikdecken
Ausführung:	März – Juni 2012

DTB AKTUELL

Herzlich willkommen
den neuen Mitarbeitern in unserem Team:

Holger Blochwitz,	Montage Trockenbau
Roland Gerhard Burlefinger,	Elementabteilung
Hubert Fürst,	Malerabteilung
Dennis König, (Auszubildender)	Malerabteilung
Sandra Augustin-Link,	Verwaltung
Tobias Schickinger,	Leitung Malerabteilung

Wir gratulieren ganz herzlich
zur 20- jährigen Betriebszugehörigkeit
Dieter Beierlein, Projektleitung;
Karl Hofmann, Projektleitung;
Peter Pöbel, Obermonteur

Mitarbeiterbeteiligung

Auch im kommenden Jahr werden wieder Genussscheine angeboten. Mit einer festen Verzinsung von 5 % sowie einer Prämie von maximal 360 EUR bei einem Kapitaleinsatz von 3.000 EUR errechnet sich daraus bei einer Laufzeit von 7 Jahren eine Rendite von 7,63 % p.a.

Geschäftsjahr 2012 – aktuelle Auftragslage

Das zu Ende gehende Geschäftsjahr 2012 von DTB kann wieder mit Erfolg zum Abschluss gebracht werden. Bei einem Gesamtumsatz von insgesamt ca. 15 Mio EUR entfallen ca. 3 Mio auf den Bereich Innenausbau.
Der derzeitige Auftragsbestand für das Geschäftsjahr 2013 beläuft sich auf ca. 6,5 Mio EUR, die Gesamtumsatzplanung für das kommende Jahr beträgt 16 Mio EUR (davon 3 Mio Innenausbau und 2 Mio Form+Farbe): das entspricht einer Auslastung von fünf Monaten.

DTB – Qualität garantiert

DTB-Trockenbau und DTB-Innenausbau wurden in diesem Jahr mehrfach ausgezeichnet. Neben den bisher erfolgten Qualitätsüberwachungen durch „BIG Qualität" und durch die „RAL Gütegemeinschaft" erhielt DTB nun die Präqualifikation von der Zertifizierung Bau GmbH.
DTB ist dadurch in die Liste der präqualifizierten Unternehmen beim Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen aufgenommen worden.

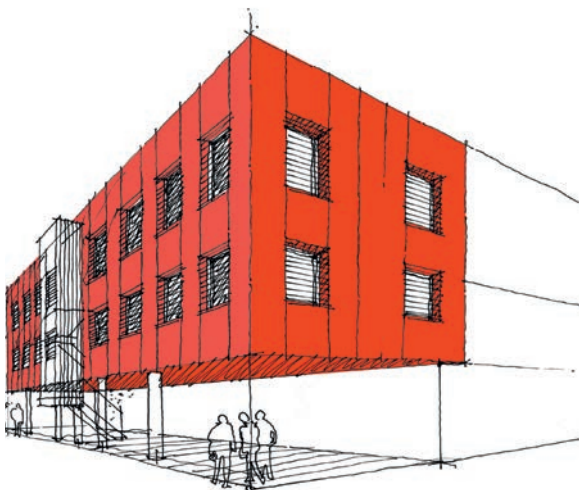
P120387_DTB-News_1-2012_RZ.indd 3 03.12.12 18:27

NEWS

DTB INTERN

DTB erweitert Angebot und investiert erfolgreich in die Zukunft

Seit der Firmengründung von DTB Donau-Trocken-Bau vor gut 25 Jahren in Rennertshofen entwickelt sich der Betrieb stetig weiter. Um den modernsten Ansprüchen gerecht zu werden und ein breites Leistungsspektrum garantieren zu können, werden kontinuierlich neue Investitionen getätigt. Anfang dieses Jahres ist wieder eine solche Investition gelungen. Mit der Gründung von **„DTB Form+Farbe“** erschließt DTB ein neues Geschäftsfeld. Die bisher angebotenen Leistungen der „DTB-Trockenbau“ und „DTB-Innenausbau“ ergänzt „DTB-Form+Farbe“ mit einer Oberflächenabteilung und einer Elementabteilung.
Als eine „Investition für die Zukunft“ bezeichnet der Sohn von DTB-Geschäftsführer Alfred Bircks, David Bircks, das neu entstehende Firmengebäude von „DTB-Form+Farbe“. Bereits am 8. Oktober 2012 begannen die Bauarbeiten, noch in diesem Jahr soll die Fertigstellung des Rohbaus erfolgen. „Wir planen, dass der Bau im Sommer 2013 komplett fertiggestellt wird“, erklärt David Bircks, der gemeinsam mit Wolfgang Hill das Tagesgeschäft von „DTB-Form+Farbe“ leiten wird.



Architekten-Skizze des Neubaus von Form+Farbe.

Zusätzlicher Raum

Im kommenden Sommer sollen dann – auf einer Grundstücksfläche von 2.433 m² – die Flächen bezogen werden. Die zuständige Architektin Bettina Kandler vom Architekturbüro Kandler-Bunje erklärt die Idee hinter der Planung: „Das Gebäude nimmt die Formensprache der 1. Erweiterung von 2006 auf und besteht aus einem erdgeschossigen Sockel, der noch Werkstattflächen beinhaltet.“ Auf diesem Sockel befinden sich nach Abschluss der Bauarbeiten zwei Bürogeschosse. „Der Platz im Hauptgebäude wird langsam eng. Um weiter wachsen zu können, ist es wichtig, dass wir weiteren Raum schaffen“, unterstreicht David Bircks die Bedeutung der Investition.

David Bircks besucht die Baustelle des neuen Firmengebäudes auf dem DTB-Gelände.

Der Umwelt zuliebe

Besonders stolz sind alle Beteiligten auf die Tatsache, dass das Gebäude ein Vorreiter in Sachen Umweltschutz ist. „Der Neubau wird aufgrund von großen Dämmstärken, einer Wärmepumpe und einer Photovoltaikanlage auf dem Dach einen sehr guten Primärenergiebedarf erreichen“, erläutert Architektin Bettina Kandler.

DTB-Donau-Trocken-Bau GmbH
Geschäftsführer: Alfred Bircks und Wolfgang Hill

Industriestraße 14
86643 Rennertshofen

Tel.: (0 84 34) 94 01-0
Fax: (0 84 34) 94 01-59

E-Mail: info@dtb-trockenbau.de
www.dtb-trockenbau.de

4. INTERNATIONALES TROCKENBAU FORUM

MEHR ALS 300 TAGUNGSGÄSTE KAMEN NACH SALZBURG

Ein echtes Highlight der Branche war das diesjährige internationale trockenbau forum in Salzburg.
380 Teilnehmer, zusammengesetzt aus **Trockenbau-Unternehmern, Architekten, Architekturstudenten, Vertretern der Industrie, des Fachhandels und der Verbände, folgten der Einladung nach Salzburg**. Wie schon in den vergangenen Jahren standen zahlreiche Fachvorträge renommierter Referenten auf dem Programm. An den Meeting-Points von Industrie und Fachhandel konnten die Teilnehmer ins Gespräch kommen.

BIG-Vorstandsvorsitzender Alfred Bircks eröffnete das 4. Internationale trockenbau forum in Salzburg.

Facebook, Twitter & Co.

Leitfaden und Thema der diesjährigen Veranstaltung war die Decke im Trockenbau. Nach der Begrüßung der Teilnehmer und der offiziellen Eröffnung des Kongresses durch den BIG-Vorstandsvorsitzenden Alfred Bircks, tauchten die Teilnehmer bei einem Vortrag über Vorteile und Nachteile von Facebook, Twitter und Co. jedoch erst einmal in die Tiefen von Social Media ab.
Das Ergebnis einer Kooperation von Fachunternehmen und Forschungseinrichtung zum Thema fugenlose Akustikdecken war Gegenstand des nächsten Vortrages. Im weiteren Verlauf des ersten Kongresstages folgten spannende Präsentationen zum Thema Unterdeckensysteme, Kühldecken und Nachhaltigkeit von Trockenbausystemen.
Im Anschluss an den Kongresstag fand das Kongressdinner in der Stiegl-Brauwelt statt. Brezen und ein erstes Bier warteten auf die Gäste, die gestärkt die Möglichkeit einer Führung durch das Museum der Brauwelt wahrnahmen.
Nach einer weiteren Rede über finanzielle Aspekte der Trockenbau-Branche konnten sich die Gäste im Rahmen eines österreichisch geprägten Essens bei gutem Wein und Bier in entspannter und angeregter Atmosphäre über den ersten Kongresstag austauschen.

Ehemaliger FIFA-Referee zu Gast

Das Highlight am zweiten Kongresstag bildete der Beitrag des ehemaligen **FIFA-Schiedsrichters Urs Meier**. Er referierte über Entscheidungen, die unter immensem Druck getroffen werden und ermunterte alle Anwesenden, stets klug mit einer Entscheidung umzugehen. Seine Botschaft: Visionen ohne Taten sind Träume. Taten ohne Visionen sind verlorene Zeit. Visionen und Taten zusammen können die Welt verändern.
Sein Vortrag bildete den angemessenen Abschluss für zwei lehrreiche und interessante Tage.

IMPRESSUM

Redaktion und Gestaltung:

CAP – Agentur für Kommunikation und Werbung GbR, Neuburg an der Donau

Verantwortlich im Sinne des Presserechts:
Alfred Bircks, DTB-Donau-Trocken-Bau GmbH, Rennertshofen

Druck: Merkle Druck + Service GmbH und Co. KG, Donauwörth

P120387_DTB-News_1-2012_RZ.indd 4 03.12.12 18:27